

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הנרשם ליד רח' **גליקסברג 20 תל אביב** נוש : 6625 חלקה : 1112 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 020-2199 בקשה מס' : 15460.
המלצת את ההקלות המאות :
הקלה לתכנון ועיצוב ארchiטקטוני לכל הבניין בעניין התייחסות לתדר על הגג לדירת דופלקס בקומות 5-6, בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגייל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויר"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הנרשם ליד רח' **חילו יצחק 18 תל אביב** נוש : 6623 חלקה : 573 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 018-0832 בקשה מס' : 14606.
המלצת את ההקלות המאות :
1. הריסת בנין קיים והקמת חדש מכח תמ"א 38
2. מילוי קומת עמודים מכח תמ"א 38
3. תוספת 13 מ"ר לוח"ד קיימת מכח תמ"א 38
4. תוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל על
5. גובה קומת עמודים כגובה קומת טיפוסית
6. קורות פרגולה מבטון בקומת גג
7. הבלטת מרפסות עד 40% מקו בנין קדמי ואחורי
8. ביטול נסיגה ממעקה גג בקווי בנין צדדיים בבניה חדשה גג
9. תוספת עד 6% משטח המגריש מעל ל 54 מותרים, לצורך שיפור תכנון
10. הנמכת חצר אנגלית עד למפלס רצפת מרתף עליון
11. תוספת יחידת דוור לפי תוכנית "מי" ללא שינוי בסך השטחים
12. פטור ממרפסות שרות
13. נידוד שטחים בין הקומות
14. כניסה למתקן חניה אוטומטי במרווח צד מעבר לקו בנין
15. 10% קווי בנין צדדיים ואחורי
16. 3 מפלסי חניה במתקן אוטומטי
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגייל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויר"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג
ברחוב : **יגאל אלון 126 תל אביב**
נוש : 3993 חלקה : 533 תיק רישוי : 65732
המלצת את הבקשה לשימוש החורג הוא :
שימוש חורג מתעשייה עתירת ידע לדיסקוטק (תפסת קהל מקסימאלית 540 איש) מסעדה+אפיור מבעק מוזיקה+דנים (מנוחה ממקור מאשר בתוקן, מסיקות משרדים - השטחים לעוד גרימה במקום השטחים הופעה אמנוג'ור (עד רביעייה) בנית אוכל בקומת הקרקע של המבנה בחדרו אחסנה, אשפה ותעשרה ע"פ היתר בניה בשטח של 940 מ"ר
מבקש היתר עד ליום 31.12.2028. 31 תיוואנה מניווק קלאב")
בעל בקשה או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי שסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג, ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
אישור הגייל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הנגרת מירי אחרון, או באמצעות פקס מספר : 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ותייל את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך מסיים הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או גיניה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויר"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה